

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 49 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 49  
 Дата и время проведения собрания - 13 февраля 2019 г. с 18-00  
 Инициаторы проведения собрания - Морозкина Т.Н., соб. кв. 53  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3242,8 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1789,4 кв.м., что составляет 55,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

## Повестка дня общего собрания собственников:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,80 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
- Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв. м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
- Назначить членом и председателем Совета МКД Морозкину Талину Николаевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. **Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Морозкина Т.Н.

Секретарём собрания - Широкова О.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1789,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,80 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1789,4 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1789,4 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1789,4 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1789,4 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1497,5 кв.м. ( 83,7 %)
«ПРОТИВ» - 291,9 кв. м ( 16,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв. м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 313,2 кв.м. ( 17,5 %)
«ПРОТИВ» - 544,85 кв. м ( 30,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 931,35 кв.м. ( 52,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Маронину Тамару Николаевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 199,2 кв.м. (11,1 %)  
«ПРОТИВ» - 1590,2 кв. м (88,9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1789,4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Менз (Маронина) кв. № 53

Секретарь: Менз Широкова ДВ кв. № 54

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 13.02.2019г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Октябрьская, д.49**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,23
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,63
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,10
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,71</b>

Текущий ремонт подрядным способом **4,09**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **21,8**

Председатель собрания Мочу (Марочкина)

Секретарь собрания Шиб (Широкова)

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	ремонт подъезда № 4	под.		1	120000	3,08	✓	
2	Ремонт цоколя	м2	2100	88	184800	4,75	✓	
3	Змена стояков на системе <i>ХВС с 1 по 5 эт. отопления</i> (п.з. кв.41)	м пог.	1526,8	70	106876	2,75	✓	
4	Отопление смена труб частично в квартирах	м пог.	1071,3178	12,9	13820	0,36		
5	ХВС смена труб частично	м пог.	881,07914	27,8	24494	0,63		
6	Водоотведение смена труб частично ф100 в подвале	м пог.	905,05882	34	30772	0,79		
7	частичная замена труб отопления	м пог.	1529	30	45870	1,18		
8	Отопление смена запорной арматуры (Ф20-64 шт. Ф15-32 шт. ф80-3 шт.)	шт.	941,0101	99	93160	2,39		
9	80)	шт.	1107,5	40	44300	1,14		
10	Водоотведение смена 2-х стояков	м пог.	905,30556	36	32591	0,84		
11	Изоляция труб отопления	м пог.	486,90845	284	138282	3,55		
12	Подготовка к сезонной эксплуатации				25000	0,64		
13	Ремонт кровли частичный.	м2	1200	10	12000	0,31		
14	Балконные плиты ремонт	шт.	7000	2	14000	0,36		
15	Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя	100 м2	31010	7,24	224512,4	5,77		
16	Ремонт (устройство) козырьков у подъездов	подъезд	15000	4	60000	1,54		
17	Ремонт кирп. Кладки стен фасада	м2	5000	1	5000	0,13		
18	Электромонтажные работы (датчики движения, плафоны, проводка, эн. Сб. лампочки т.д.)	общ.	12000	4	48000	1,23		
19	Ремонт подъезда №1 (2008)	подъезд	120000	1	120000	3,08		✓
20	Ремонт подъезда №2 (2011)	подъезд	120000	1	120000	3,08		
21	Ремонт подъезда №3 (2010)	подъезд	120000	1	120000	3,08		
22	Засыпка щебнем ям		15000	1	15000	0,39		
Итого					1186801,4	38,00		

*заказано стояков отопления*

УТВЕРЖДЕНО *л. 5 тел. 89642544364*  
 Советом МКД в соответствии с протоколом *записки на до*  
 общего собрания собственников дома  
 № *5/4* от *13.02.2019г.*

Члены совета МКД:  
*Смирнов* | *Марковичева* | *2м, 53*  
*✓* | *Душина* | *И.И. 59*  
*Шев* | *Корокова* | *57*